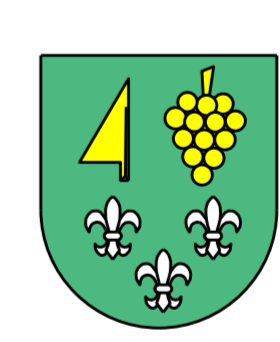


ÚP MORAVSKÝ ŽIŽKOV ODŮVODNĚNÍ ÚPLNÉHO ZNĚNÍ



- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**
hranice zastavěného území aktualizovaná k 13.5.2019
- ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY**
- | stav | návrh | PLOCHY BYDLENÍ |
|------|-------|---|
| BR | BR | BR plochy bydlení v rodinných domech |
| BD | BD | BD plochy bydlení v bytových domech |
| OS | OS | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ |
| OE | OE | OE plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování |
| OV | OV | OV plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kultura a veřejné zdraví |
| OT | OT | OT plochy pro tělovýchovu a sport |
| OZ | OZ | OZ plochy pro hřištiny |
| SM | SM | ÚZEMÍ SMÍŠENÁ |
| SO | SO | SO plochy smíšené obytné |
| SS | SS | SS plochy smíšené výrobní - vnitřní sklady a rekreace |
| SV | SV | SV plochy smíšené výrobní - vinařství kapacitní |
| VV | VV | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ |
| VS | VS | VS plochy výroby a skladování |
| VD | VD | VD plochy výroby a skladování - výroby drobné |
| VE | VE | VE plochy výroby a skladování - výroby energie |
| RI | RI | ÚZEMÍ OSTATNÍ |
| RI | RI | RI plochy rekreace individuální |
| UP | UP | UP plochy veřejných prostranství |
| UZ | UZ | UZ plochy veřejné (parkové) zeleně |
| TI | TI | TI plochy technické infrastruktury |
| DS | DS | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY |
| DS | DS | DS plochy silniční dopravy |
| DP | DP | DP plochy zachytých parkovišť |
- PLOCHY V KRAJINĚ**
- | stav | návrh | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ |
|------|-------|--|
| ZO | ZO | ZO orná půda |
| ZZ | ZZ | ZZ zahrady a sady v nezastavěném území |
| ZT | ZT | ZT trvalé travní porosty |
| ZV | ZV | ZV vinice |
| NV | NV | OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY |
| NV | NV | NV plochy vodní a vodohospodářské |
| NT | NT | NT plochy těžby nerostů |
| NL | NL | NL plochy lesní |
| NS | NS | NS plochy smíšené nezastavěného území |
| NP | NP | NP plochy přírodní |
- NÁVRHOVÉ KORIDORY**
- | stav | návrh | NÁVRHOVÉ KORIDORY |
|------|-------|--|
| PI | PI | koridor veřejné technické infrastruktury - plynovody |
| DI | DI | koridor dopravní infrastruktury - cyklistické |
- PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV**
- | stav | návrh | PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV |
|-------|-------|--|
| RBR | RBR | RBR plocha územní rezervy pro bydlení v rodinných domech |
| RRTPO | RRTPO | RRTPO územní rezervy pro možnou budoucí umístění plochy technické infrastruktury |
| RDP | RDP | RDP plocha rezervy pro plochy dopravní infrastruktury - parkoviště |
| RVS | RVS | RVS plocha územní rezervy pro výrobu a skladování |
- PŘEKRYVNÉ FUNKCE**
- | stav | návrh | PŘEKRYVNÉ FUNKCE |
|------|-------|---------------------------|
| PH | PH | potenciální zahrabovitost |
| VI | VI | vířiční tratě |
- DOPRAVA**
- | stav | návrh | DOPRAVA |
|------|-------|--|
| SI | SI | silnice II. a III. třídy (funkce dopravní - obsluha) |
| KP | KP | komunikace pro pěší |
| AZ | AZ | autobusové zastávky |
| DO | DO | dobytčívna (ochranný 5 min. / 8 min.) |
| CO | CO | komunikace cyklistické |

- PŘÍRODA, KRAJINA A ÚSESY**
- | stav | návrh | PŘÍRODA, KRAJINA A ÚSESY |
|------|-------|---|
| LBC | LBC | LBC - místní biocentra |
| LPR | LPR | LPR - místní biokoridory |
| IP | IP | interakční parky - stromová čára, keřové porosty |
| U | U | území s nutnými protierozními úpravami (území zasazené větrnou erozí) |
| UW | UW | území s nutnými protierozními úpravami (území zasazené vodní erozí) |
- HYDROLOGIE**
- | stav | návrh | HYDROLOGIE |
|------|-------|--|
| PH | PH | významné záchytné příkopy a občasné vodoteče |
| ZV | ZV | závlahy |
| OD | OD | odvodnění |
- LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
- | stav | návrh | LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ |
|------|-------|--|
| SO | SO | silniční ochranná pásma - silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky |
| OP | OP | OP s výškovým omezením stávajících veřejných vnitrostátních letišť |
| OP | OP | OP vztahových a přiležlostových prostorů letiště |
| OP | OP | ochranná pásma energetiky |
| OP | OP | rušená ochranná pásma energetiky |
| OP | OP | bezpečnostní pásma plynovodů VTL a plynovodních zařízení |
| OP | OP | ochranná pásma plynovodů VTL a plynovodních zařízení |
| OP | OP | ochranná pásma zvodňovacího území |
| OP | OP | hranice 50m od okraje lesa |
| OP | OP | ochranná pásma ostatní |
| OP | OP | údržba pozemků sousedících s koryty vodních toků, u významných vodních toků nepřesně 8 m od břehové čáry, u drobných vodních toků nepřesně 6 m od břehové čáry |
| OP | OP | dobyčivací prostor |
| OP | OP | ochranná ložisková území |
| OP | OP | ochranný pruh (CHLÚ II) návrh rozšíření ochranného pruhu |
| OP | OP | výhlední ložiska surovin |
| OP | OP | radiovéholetové trasy |
| OP | OP | OP vodních zdrojů I. kategorie |
| OP | OP | OP vodních zdrojů II. kategorie |
| OP | OP | záplavové území (D100) |
| OP | OP | aktivní zóna záplavového území |
| OP | OP | území archeologických zájmových lokalit |
| OP | OP | území archeologických zájmových lokalit |
| OP | OP | posuzovací bod (Armáda ČR) |
| OP | OP | těžební a průzkumné vrty a sondy aktivní |
| OP | OP | vrty a sondy likvidované (stará důlní díla) |
- Celé řešené území spadá do PU Videnská pánev VIII.
Celé řešené území spadá do území s archeologickými nálezy.
Celé řešené území leží v CHLÚ 1380102 "Břeclav" (II. kategorie).
Celé řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolení vyjmenovaných druhů staveb.
- INFORMATIVNÍ ÚDAJE**
- | stav | návrh | INFORMATIVNÍ ÚDAJE |
|------|-------|---|
| SI | SI | hranice řešeného území = k.ú. Moravský Žižkov |
| SI | SI | ÚSES mimo řešené území (návrhové) |
| SI | SI | hranice sousedních katastrálních území |

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000 II.a

Objednatel: Obec Moravský Žižkov, IČO 00283371
Datum zpracování: 08/2022
Projektant: Ing. arch. Miroslav Hájek, Váňská 13, 620 00 Brno (autorské L. 02 483)